



Rif.: 61012870

**€ 375.000**

**Bilocale in vendita**

**Alassio, Viale Sant'Erasmo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 158.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

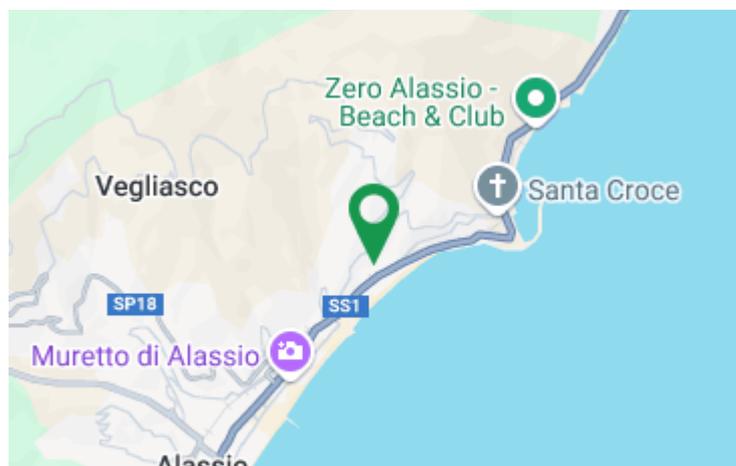
**EP globale rinnovabile:** 37.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alle spalle di Borgo Coscia, in zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda al mare, raggiungibile a piedi, proponiamo appartamento in stabile completamente ristrutturato nel 2021. L'accesso indipendente avviene dal cortile terrazzato di proprietà, che grazie alle sue dimensioni si presta a diversi utilizzi. Internamente l'appartamento è stato rifinito con materiali pregiati, il soggiorno living è stato studiato nel dettaglio per poter godere gli spazi nel miglior modo possibile, la camera da letto matrimoniale è arredata con una grossa armadiatura su misura. Il bagno di ampie dimensioni è dotato di una comoda doccia e dispone di attacco per la lavatrice. Le tapparelle sono tutte automatizzate elettricamente, inoltre è presente l'impianto di climatizzazione canalizzato con cui è possibile riscaldare o raffreddare gli ambienti. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto fin da subito per essere abitato. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

