



Rif.: 61003374

↓ € 399.000

€ 419.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Alassio, Via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

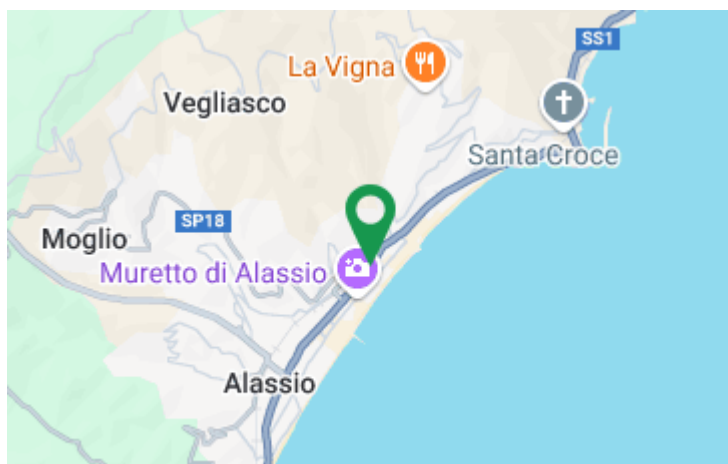
EP globale non rinnovabile: 98.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ad Alassio, a pochi passi dalle rinomate spiagge e alle spalle di Piazza Partigiani, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di una bellissima palazzina storica dotata di ascensore, mantenuta in ottimo stato di conservazione. L'immobile si apre su un comodo disimpegno che divide in modo funzionale gli ambienti. La zona giorno, con angolo cottura, gode di un accesso diretto al primo balcone con splendida vista mare. La zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone, anch'esso con affaccio panoramico sul mare. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. Caratterizzato da basse spese di gestione, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica: ideale sia come seconda casa per le vacanze sia come investimento per locazioni turistiche, data la posizione strategica e l'elevata richiesta del mercato immobiliare di Alassio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

