



Rif.: 60916818

**€ 475.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Alassio, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 91.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

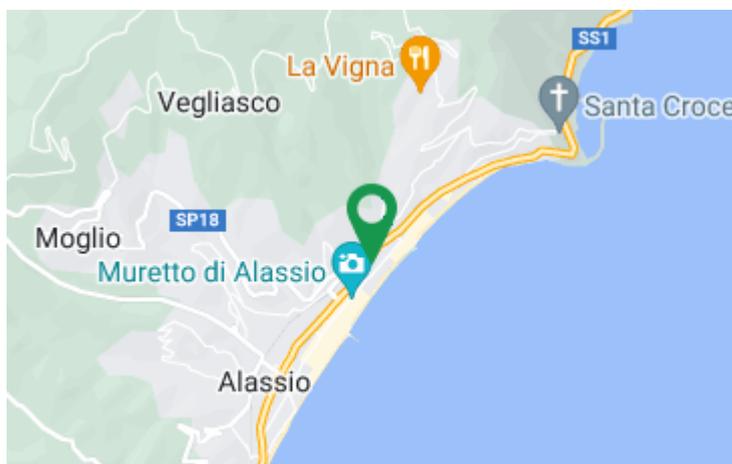
EP globale rinnovabile: 91.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una zona affascinante e comoda, questo appartamento bilocale offre un ingresso indipendente in uno stabile d'epoca ristrutturato. La zona giorno open space con cucina a vista crea un ambiente accogliente e moderno, perfetto per chi ama gli spazi aperti e luminosi. Dalla scala interna accediamo alla camera da letto matrimoniale che dispone di un comodo sfogo esterno, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Il bagno, con accesso diretto sul balcone, è un ulteriore punto di forza di questo immobile, garantendo praticità e comfort. Incluso nel prezzo, troverai anche un box auto, una rarità in questa zona. Il riscaldamento autonomo ti permetterà di gestire al meglio i consumi, mentre le spese di gestione minime rendono questa soluzione ancora più interessante. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico e raffinato! Per essere aggiornati in tempo reale su tutte le novità immobiliari, visita il sito [www.studioalassio.it](http://www.studioalassio.it)

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

