



Rif.: 60741354

↓ € 595.000

€ 620.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Alassio, Via G. Gastaldi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 307.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, a circa 500 metri dal mare, proponiamo villetta completamente ristrutturata nel 2011 unica nel suo genere. L'ingresso alla proprietà avviene tramite il cancello elettrico carraia da cui si ha l'accesso al cortile ed al box auto con portellone automatizzato che ospita comodamente 2 autovetture. Nel cortile è possibile parcheggiare fino a 4 autovetture. Il giardino che circonda l'abitazione permette di poter essere sfruttato anche per l'eventuale installazione di una piscina esterna. Il portico ideale per mangiare all'esterno precede l'ingresso. Internamente troviamo il soggiorno di ampia metratura con angolo cucina, il primo bagno finestrato munito di box doccia e la prima camera da letto matrimoniale. Proseguendo si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

