



Rif.: 60723236

**€ 499.000**

**Trilocale in vendita**

**Alassio, Regione Madonna Delle Grazie**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 50.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

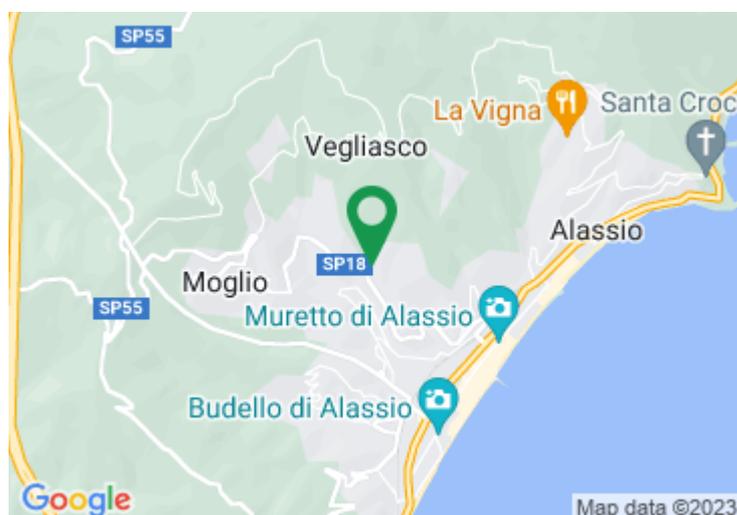
**EP globale rinnovabile:** 50.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alassio, in contesto signorile e comodo al centro, proponiamo, splendido appartamento di nuova costruzione in villa, con accesso carrabile e giardino privato, la location è strategica, si trova infatti a meno di 2 km dal centro, percorribile facilmente anche a piedi tramite comodi caruggi pedonali. Dall'ingresso indipendente accediamo alla corte esclusiva con giardino. Dal portoncino blindato entriamo nella zona giorno con angolo cottura con sfogo sul primo dei tre terrazzi con vista aperta. Al piano primo troviamo anche la camera da letto matrimoniale il ripostiglio ed il bagno con box doccia finestrato. La scala interna ci conduce al piano secondo dove troviamo una seconda camera da letto matrimoniale, il secondo bagno ed il terrazzo con vista

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

