



Rif.: 60654612

**€ 298.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Alassio, Via Adelasia**

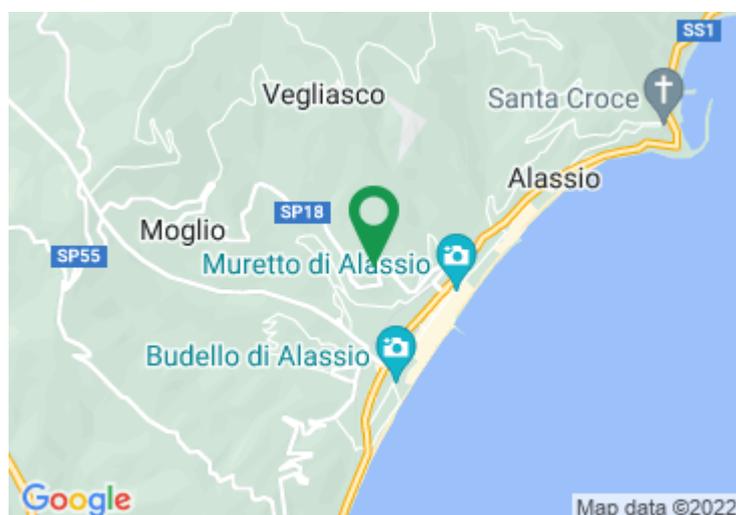
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 121,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella prima collina di Alassio, in contesto signorile, proponiamo appartamento posto al piano terra il cui edificio è stato completamente ristrutturato negli anni 2000', interni compresi. L'ingresso ci accoglie nella cucina abitabile divisa dall'ampio soggiorno da un'arcata che rende l'intera zona giorno molto spaziosa e accogliente. Proseguendo si incontra il bagno munito di box doccia, la camera da letto matrimoniale con annessa stanza per armadi, il comodo rispostiglio e la seconda camera anch'essa di generosa metratura da cui si può accedere ad un piccolo sfogo esterno retrostante. Ad impreziosire la proprietà il terrazzo di circa 30 metri arredato per essere sfruttato al meglio nel periodo primaverile/estivo. L'immobile è dotato di sistema Vmc (ventilazione meccanica controllata). Completa la soluzione il posto auto di proprietà sito all'interno del cortile, proprio fronte l'abitazione. Riscaldamento autonomo a metano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

