**Affiliato: Loano Immobiliare Srl**
Partita IVA: 01760510097
Corso Roma, 44 17025 Loano (SV)
Email: svhsc@tecnocasa.it - Tel.: 0198894327 - Cell.: 392.1316658









Rif.: 61287586

# € 90.000

## Ter. agricolo in vendita

### Loano, San damiano

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 14.620 ca. |
| **Sottotipologia:** | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

LOANO- in via San Damiano, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 15.000 mq, immerso nel verde del contesto collinare, dove uliveti e terrazzamenti caratterizzano il paesaggio. La proprietà si estende a mezza collina e si articola su più fasce, alternando porzioni pianeggianti a zone in pendenza che seguono il naturale andamento del versante. Questa conformazione offre superfici diversificate, con aree che si prestano alla realizzazione di orti e coltivazioni.La presenza di ulivi e alberi di diverse tipologie valorizza il carattere rurale del terreno. La destinazione urbanistica in zona “S” di rispetto ambientale ne riconosce il valore paesaggistico e prevede la salvaguardia della vegetazione, con particolare attenzione agli olivi e alla conservazione dei muri di sostegno e delle recinzioni tradizionali. È consentita la costruzione di serre, compatibilmente con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico. La disciplina di zona contempla inoltre il recupero di eventuali fabbricati e ruderi esistenti, nel rispetto delle condizioni previste e delle caratteristiche architettoniche locali.Una proprietà di generose dimensioni, interessante per chi [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.