Affiliato: Loano Immobiliare Srl
Partita IVA: 01760510097
Corso Roma, 44 17025 Loano (SV)
Email: svhsc@tecnocasa.it - Tel.: 0198894327 - Cell.: 392.1316658









Rif.: 61277464

€ 299.000

Quadrilocale in vendita

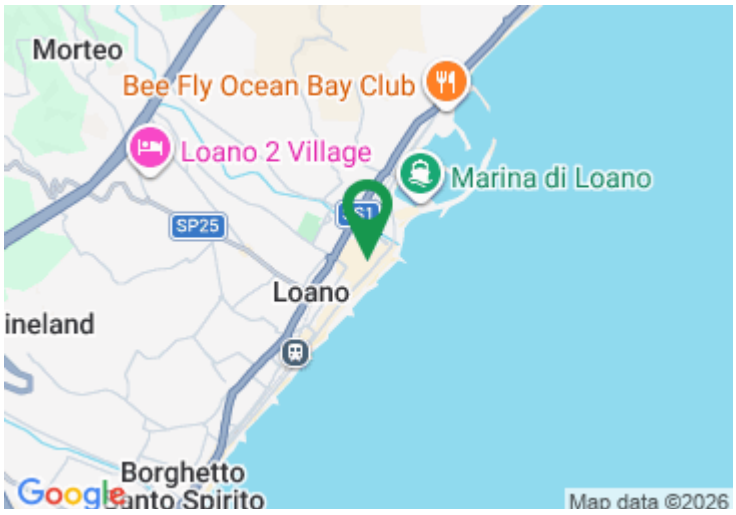
Loano, Piazza Rocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 60
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

LOANO - Nel centro storico, in Piazza Rocca, proponiamo un quadrilocale di circa 100 mq con balcone affacciato sulla piazza. L'appartamento si trova a soli 50 metri dal mare, in posizione comoda a negozi, locali e tutti i principali servizi.Situato al secondo piano, conserva il carattere delle abitazioni del centro storico, con pavimenti in graniglia che offrono interessanti spunti per una valorizzazione degli interni. Gli spazi comprendono un'ampia sala, una cucina abitabile con zona pranzo e accesso diretto al balcone, due camere da letto, un bagno finestrato con doccia e uno spazioso ripostiglio. La disposizione è caratterizzata dalla presenza di alcuni gradini interni che collegano ambienti a quote differenti.Il punto di forza è il balcone affacciato direttamente su Piazza Rocca, con vista sui palazzi e sugli archi del centro storico. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e gli infissi sono in PVC. Non è presente un condominio costituito e le spese di gestione comune sono pressoché nulle. Il palazzo è privo di ascensore ma è presente un montacarichi il cui eventuale utilizzo, previo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone