



Rif.: 61252020

€ 230.000

Rustico in vendita

Magliolo, Via Straricco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 383 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

MAGLIOLO – ANTICO CASALE CON 3.359 MQ DI TERRENO, FABBRICATI RURALI E AMPI SPAZI DA RECUPERARE. In una zona tranquilla, immersa nel verde dell'entroterra ligure, proponiamo un'affascinante proprietà composta da un antico casale, locali accessori e terreno agricolo. Il casale, di circa 208 mq catastali, è affiancato da un magazzino di circa 175 mq catastali, oltre a numerosi locali rurali che testimoniano la storia e la tradizione agricola del territorio. Tra questi si distinguono un antico essiccatoio per le castagne con forno originale, gli ambienti un tempo destinati al ricovero degli animali e gli spazi utilizzati per la conservazione dell'olio e del vino, elementi che rendono questa proprietà particolarmente caratteristica. Completa la proprietà il terreno agricolo circostante di circa 3.359 mq, ideale per coltivazioni, uliveti, orti o per chi desidera disporre di ampi spazi esterni in un contesto riservato. La presenza di una cisterna per la raccolta dell'acqua e dell'acqua irrigua rappresenta un importante valore aggiunto per la gestione del terreno. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, offrendo la possibilità di recuperare un antico casale ligure mantenendo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

