



Rif.: 61248370

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

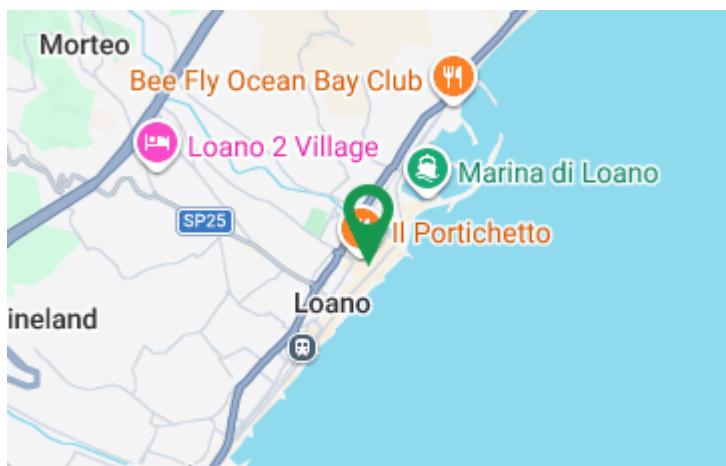
Loano, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

LOANO – Nel cuore del caratteristico centro storico, a soli 100 metri dalle spiagge e dal lungomare, proponiamo un ampio quadrilocale in ottime condizioni, ideale sia come prima casa che come esclusiva residenza per le vacanze. L'appartamento, posto al secondo piano di una palazzina priva di ascensore, si presenta in eccellente stato manutentivo, con ambienti ben distribuiti e pronti per essere abitati senza alcun intervento. L'ingresso, impreziosito da un controsoffitto con faretti a incasso, conduce a un comodo disimpegno che accompagna ai diversi locali dell'abitazione. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile separata, dove si trova un balconcino con affaccio interno. La zona notte, invece, offre una spaziosa camera matrimoniale completa di cabina armadio, una cameretta ed infine è presente un bagno finestrato con box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, infissi con doppi vetri, che assicurano un buon isolamento termoacustico, e beneficia di costi di gestione estremamente contenuti: assenza di spese condominiali, ad eccezione di un contributo di circa 50 € annui per i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

