



Rif.: 61245913

€ 365.000

Trilocale in vendita

Loano, Via varese

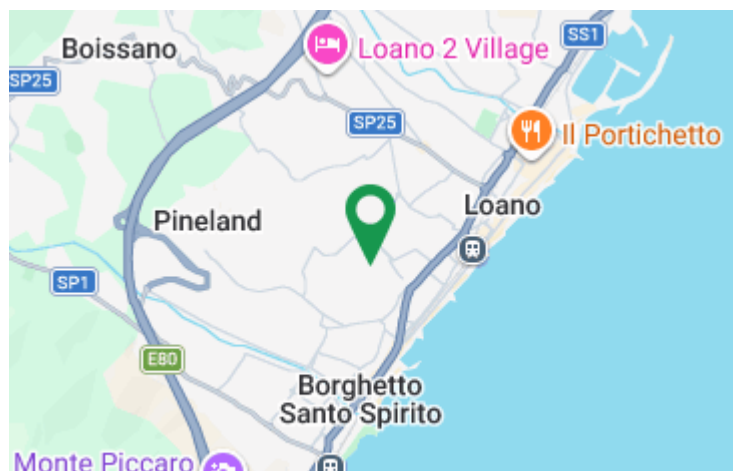
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

LOANO - In raffinato contesto residenziale, immerso nella tranquillità e a pochi minuti dalle spiagge, proponiamo un luminoso appartamento con ingresso indipendente, inserito in una villa signorile. L'abitazione, posta al primo ed ultimo piano e libera su tre lati, è raggiungibile tramite una scala privata che conduce direttamente all'ingresso. Gli ambienti, si compongono di un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina a vista, dalla quale si accede al terrazzo di circa 14 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto. A completare la zona giorno vi è un pratico ripostiglio. A seguire, si trova la zona notte, composta da due ampie camere da letto finestate e da un bagno con doccia. La proprietà è completata da un giardino ad uso esclusivo, un box auto doppio al piano interrato e due posti auto condominiali assegnati. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, serramenti con doppi vetri, porta blindata e tende da sole sul terrazzo. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione pronta da vivere, in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

