



Rif.: 61223508

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Loano, Via Aurelia

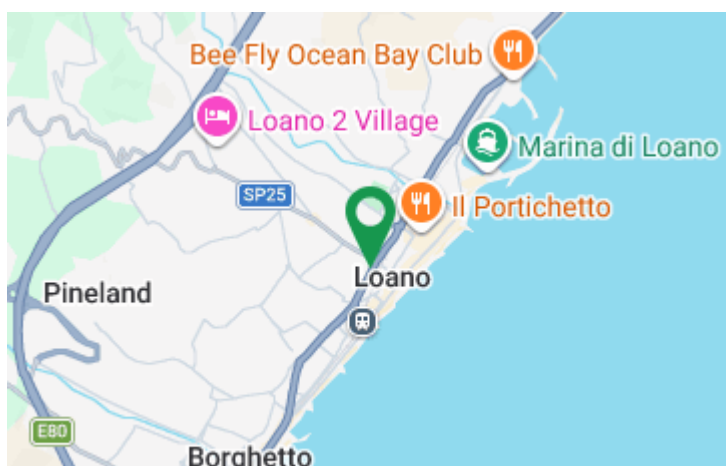
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

LOANO - Nel cuore della cittadina, a pochi passi dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, proponiamo trilocale situato in stabile dotato di ascensore. L'immobile, attualmente da personalizzare attraverso una ristrutturazione, rappresenta una soluzione estremamente versatile, ideale sia come prima casa sia come investimento. Originariamente adibito a locale commerciale/parrucchiere, offre ampi spazi e molteplici possibilità di redistribuzione interna secondo le proprie esigenze abitative. La proprietà si compone di un grande open space luminoso con accesso diretto al terrazzino angolare, due camere da letto, di cui una con balcone privato, e bagno finestrato. Tra i punti di forza troviamo gli infissi con doppi vetri, l'impianto di condizionamento, il riscaldamento autonomo e i due sfoghi esterni che garantiscono luminosità e vivibilità agli ambienti. Ottima opportunità nel centro di Loano, perfetta anche come investimento grazie alla posizione strategica vicino al mare. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

