



Rif.: 61222722

**€ 565.000**

**5 locali in vendita**

**Loano, Via Renato Boragine**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

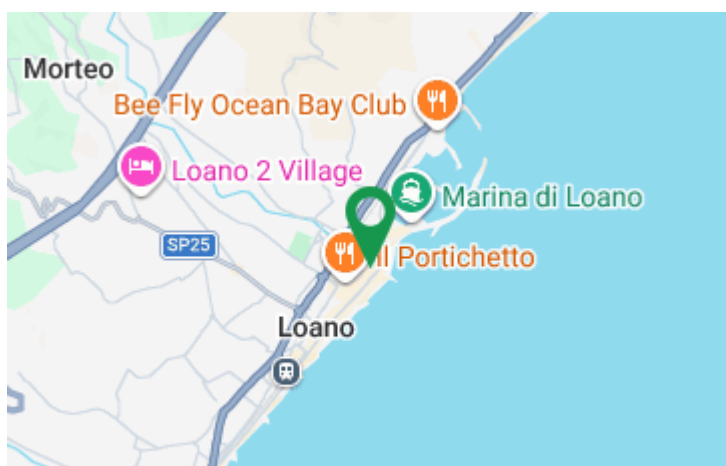
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOANO - Nel cuore del centro storico, in posizione unica e privilegiata fronte mare, proponiamo affascinante appartamento di ampia metratura con doppio accesso sia da Via Boragine che da Corso Roma, soluzione che garantisce grande comodità e praticità di accesso direttamente dal centro cittadino o dal lungomare. L'immobile è situato al primo piano di una caratteristica casa storica priva di spese condominiali ed è dotato di riscaldamento termoautonomo. Gli ambienti conservano intatto il fascino delle abitazioni d'epoca grazie ai soffitti a volta, alle importanti altezze interne e ai dettagli originali. Ad accogliere la casa troviamo un ampio atrio impreziosito da una splendida pavimentazione decorata in cementine originali, elemento di grande valore architettonico che rende la casa ancora più unica e ricercata. La distribuzione interna comprende un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto, doppi servizi e un grande ripostiglio. La generosità degli ambienti li rende particolarmente versatili sia per utilizzo residenziale, sia come prestigiosa casa vacanze. Tra gli elementi più esclusivi della proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

