



Rif.: 61216011

€ 199.000

Trilocale in vendita

Borghetto Santo Spirito, Via dei Peschi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGHETTO SS - In contesto residenziale tranquillo, al confine con Loano e a circa 15 minuti a piedi dal mare, proponiamo in vendita grazioso trilocale al primo piano, valorizzato da un'ottima esposizione sud-est che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. L'elemento distintivo dell'immobile è la spaziosa balconata angolare vivibile, con vista aperta sul verde del giardino condominiale e sulle colline circostanti, uno sfogo esterno che permette di vivere appieno gli spazi della casa. Il giardino sottostante rappresenta inoltre un valore aggiunto, ideale anche per famiglie con bambini che desiderano uno spazio sicuro e fruibile all'interno del contesto condominiale. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno con armadio a incasso, soluzione funzionale che ottimizza gli spazi. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno living con cucina a vista, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale e una cameretta. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia, piccola vasca da bagno e boiler di ultima generazione. Tutti gli ambienti hanno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

