



Rif.: 61211520

↓ € 159.000

€ 166.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Loano, Largo Ponte Romano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 91.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

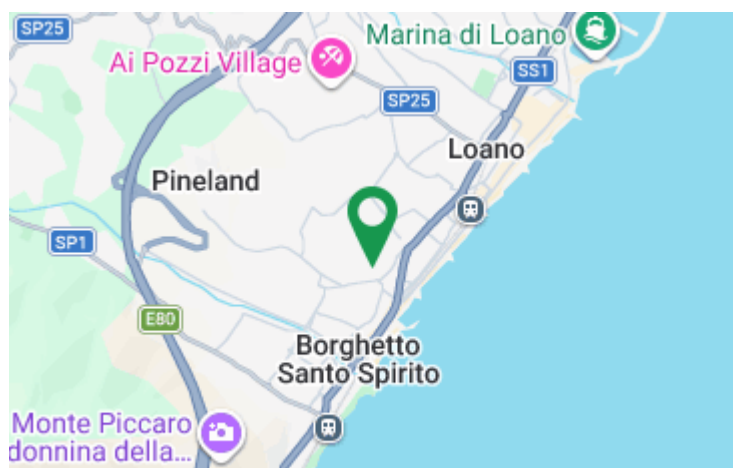
EP globale rinnovabile: 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LOANO - In un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti a piedi dal mare e comodamente vicino a tutti i principali servizi, proponiamo un accogliente bilocale situato al primo piano, ideale sia come casa vacanze che come investimento. L'appartamento si distingue per una zona giorno ampia e ben organizzata, con spazio sufficiente per un divano letto. La camera da letto inoltre è in grado di ospitare fino a quattro persone, rendendo l'immobile particolarmente adatto anche per affitti turistici. Il bagno, finestrato e dotato di box doccia, presenta una soluzione pratica e intelligente grazie al doppio accesso sia dalla camera da letto sia dal soggiorno. Dal soggiorno si accede a un piacevole balcone con vista aperta, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Gli infissi, con struttura interna in legno ed esterna in alluminio, garantiscono un buon isolamento anche dal punto di vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

