

Rif.: 61209168

€ 1.200 / mese
Negoziò in affitto
Loano, Locale commerciale Via Boragine

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 64 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 23.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

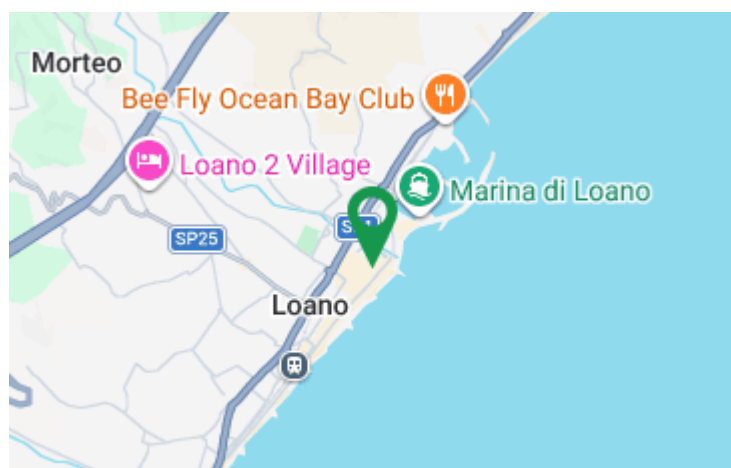
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

LOANO - Nel cuore del centro storico proponiamo in locazione interessante locale commerciale situato in Via Boragine, completamente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile si presenta con due ampie vetrine, di cui una funge da ingresso, che garantiscono ottima visibilità e luminosità agli ambienti interni. Lo spazio principale, caratterizzato da pavimentazione in pietra con elegante zoccolino in ardesia, risulta versatile e facilmente personalizzabile grazie alla presenza di una struttura in cartongesso centrale eventualmente removibile. La distribuzione interna consente un utilizzo funzionale degli spazi ed è già dotata di predisposizione a pavimento per l'installazione di un bancone, elemento che lo rende adatto a molteplici tipologie di attività. Completano la proprietà una serie di dotazioni che ne aumentano comfort ed efficienza: impianto elettrico completamente nuovo, predisposizione per impianto di videosorveglianza sia interna che esterna, oltre a un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) canalizzata per il ricircolo forzato dell'aria. Il bagno, recentemente rinnovato, è dotato di sanitari nuovi, areazione forzata e griglie di ventilazione. I a na f...]



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

