



Rif.: 61171584

€ 455.000

Multilocale in vendita

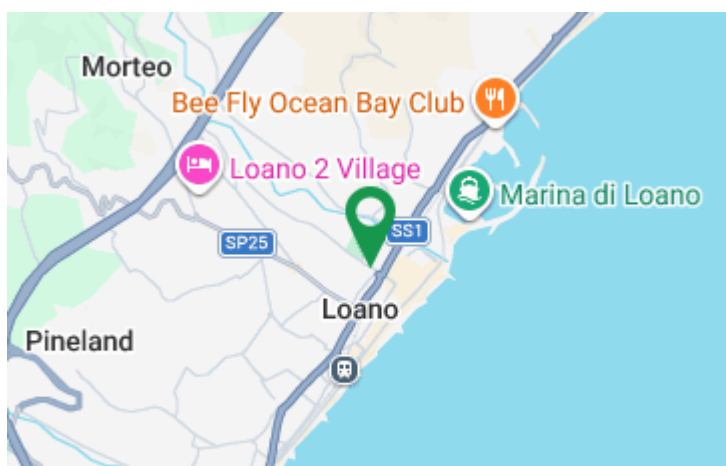
Loano, Appartamento Via Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

LOANO – Nel cuore della cittadina, a meno di 200 metri dal mare, proponiamo una porzione di villa indipendente sviluppata su due livelli, realizzata nei primi anni Duemila con ottime finiture e particolare attenzione alla qualità costruttiva. L'accesso avviene dal lato Via Matteotti, dove pochi gradini introducono al vialetto di un grazioso giardino piantumato che conduce direttamente all'abitazione. I livelli sono collegati tra loro sia da scala esterna sia da ascensore privato interno, soluzione che garantisce praticità e funzionalità nella gestione degli spazi. Il piano principale ospita un soggiorno ampio e luminoso, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno con doccia. Dalla zona giorno si accede direttamente all'area esterna, vero punto di forza della proprietà: un grande terrazzo vivibile affiancato da zona gazebo, area barbecue e giardino piantumato con illuminazione dedicata. Spazi esterni di questa dimensione, nel pieno centro di Loano, rappresentano una rarità che consente di vivere la casa in totale comodità, a pochi passi dal mare e dai servizi. Il livello mansardato, elegante e rifinito con travi a vista, accoglie due camere, un bagno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

