



Rif.: 61156745

**€ 280.000**

### Monolocale in vendita

Loano, Appartamento Via Cavour

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 35 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

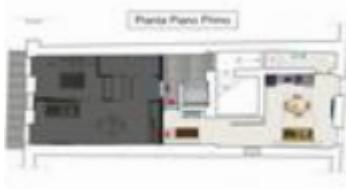
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

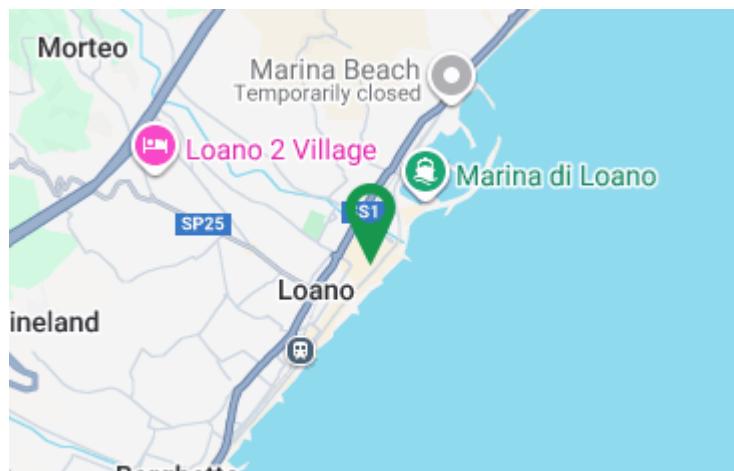
**Piano:** 1

Classe energetica: **A2**

LOANO - MONOLOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE Nel centro storico di Loano, a soli trenta metri dalle spiagge, proponiamo un monolocale di nuova realizzazione, inserito in un elegante intervento di riqualificazione edilizia che coniuga fascino storico e comfort contemporaneo. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina servita da ascensore di nuova installazione, un valore aggiunto raro in questa zona. Gli spazi interni sono studiati per offrire massima funzionalità, con un ambiente unico ben organizzato e un bagno moderno, ideale come punto d'appoggio al mare o come investimento. Nonostante l'assenza di sfoghi esterni, la qualità costruttiva e le dotazioni rendono questa soluzione particolarmente interessante: classe energetica A, infissi Resinglass ad alte prestazioni, portoncino blindato, climatizzazione Windfree, scaldacqua ibrido Ariston Lydos Hybrid, pavimenti in gres porcellanato e finiture curate nei minimi dettagli. La posizione strategica, a due passi dal mare e da tutti i servizi, rende questo monolocale una scelta perfetta per uso turistico, locazioni brevi o investimento sicuro nel tempo. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

