



Rif.: 61146191

**€ 595.000**

### Multilocale in vendita

Loano, Via Monte Pasubio

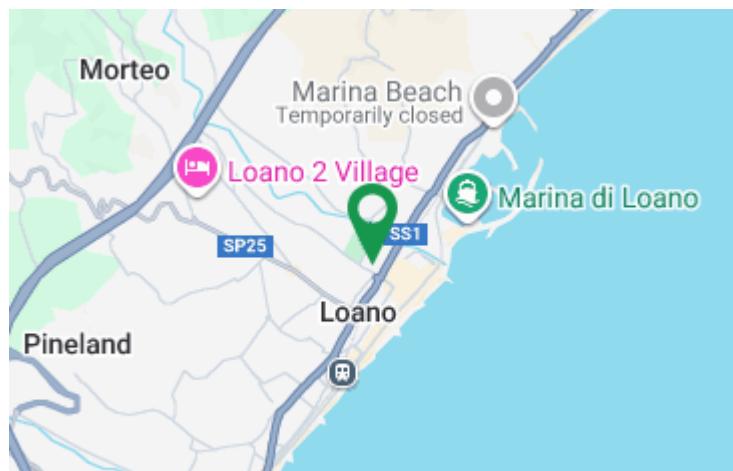
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D** 

LOANO - Nel cuore della cittadina, a meno di 200 metri dal mare, presentiamo una villa completamente indipendente che unisce la comodità assoluta della posizione centrale alla rarità di un ampio spazio esterno privato in questa zona. È una soluzione che permette di vivere la città e la spiaggia muovendosi a piedi, mantenendo però la privacy e gli spazi tipici di una casa singola. La proprietà, realizzata nei primi anni Duemila con ottime finiture, si sviluppa su tre livelli con una struttura di accessi pensata per garantire autonomia e funzionalità. L'ingresso su via Monte Pasubio, dedicato al piano terra, è totalmente privo di barriere e consente un accesso agevole e diretto all'abitazione. L'altro ingresso, invece, si trova sul lato opposto, in Via Matteotti, e presenta 3-4 gradini che introducono al vialetto di un grazioso giardino piantumato, che porta alla zona giorno del livello superiore. Per raggiungere la mansarda è possibile utilizzare la scala esterna collegata al primo piano oppure l'ascensore privato interno che mette in comunicazione tutti i livelli. Il piano terra accoglie un grande disimpegno, uno studio, un locale lavanderia e stireria, un ampio rip [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

