



Rif.: 61126336

€ 400.000

Negozio in vendita

Loano, Locale commerciale Piazza Massena

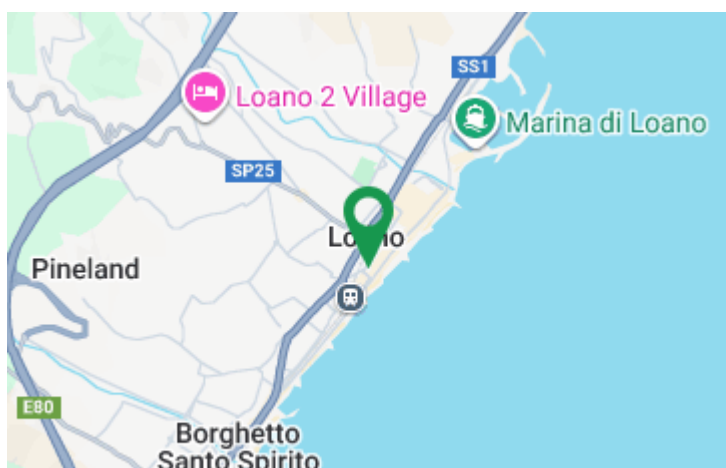
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: E

LOANO - Nel pieno centro di Loano proponiamo in vendita le mura di un ampio locale commerciale di circa 150 mq, situato in posizione di grande passaggio e con doppio accesso da Piazza Massena e da Corso Europa. La doppia esposizione garantisce un'eccellente visibilità e luminosità naturale, valorizzata dalle ampie vetrine su entrambi i fronti. L'immobile è composto da due spaziosi locali collegati da un corridoio centrale e si distingue per le finiture curate, con soffitti a mattoncini a vista, illuminazione a faretti e un pavimento a mosaico di pregio. È presente un servizio igienico e un comodo vano coperto ideale come archivio o piccolo magazzino, collegato direttamente all'open space principale. Il riscaldamento è autonomo a pompe di calore, e le condizioni generali sono ottime. La versatilità degli spazi consente un utilizzo adatto a negozi di vario genere, showroom, uffici o studi professionale, in una delle aree più centrali e servite della città. Un immobile di qualità, pronto per essere valorizzato in un contesto di forte interesse commerciale. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

