













Rif.: 61118643

## € 468.000

## Trilocale in vendita

Loano, Via al Giardino

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 70 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiBagni:1

Balconi: 2
Posti auto: 1
Piano: 2

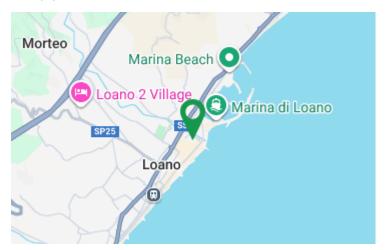
Classe energetica: D

a due passi dai Giardini del Principe, dal Comune e da Piazza Cadorna, proponiamo in vendita un raffinato trilocale ristrutturato, caratterizzato da soluzioni architettoniche intelligenti e da un accesso carraio esclusivo che consente di parcheggiare comodamente all'interno dell'area condominiale.L'appartamento, situato al secondo piano, fa parte di un condominio dotato di montascale e di due ingressi: uno con scalini e l'altro senza barriere, che permette un accesso agevole al primo piano e, successivamente, all'ascensore. All'ingresso, si apre un'ampia zona giorno, luminosa e accogliente, in grado di ospitare tre divani e di affacciarsi su un grazioso balconcino. La cucina abitabile, progettata per accogliere un tavolo per numerose persone, rappresenta un ambiente funzionale e conviviale. La ristrutturazione del 2006 ha

sapientemente valorizzato gli spazi attraverso un ripiano in muratura con mobile su misura integrato, soluzione che definisce con eleganza la zona giorno senza interrompere la fluidità degli ambienti.La zona notte comprende una camera matrimoniale finestrata con vista mare e un [...]

LOANO - In una delle zone più ambite della cittadina, in Via Al Giardino,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

