Affiliato: Loano Immobiliare Srl
Partita IVA: 01760510097
Corso Roma, 44 17025 Loano (SV)
Email: svhsc@tecnocasa.it - Tel.: 0198894327 - Cell.: 392.1316658

Rif.: 61102099

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Loano, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

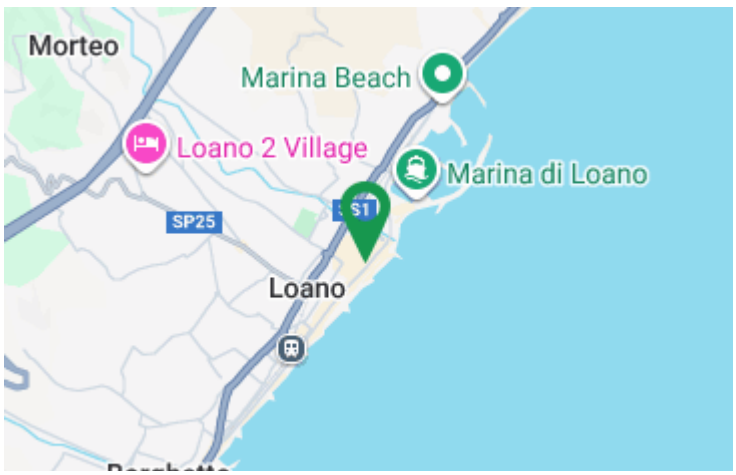
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

LOANO – FRONTE MARE CON ASCENSORE NEL CENTRO STORICONel cuore pulsante di Loano, a soli trenta metri dalle spiagge e con affaccio diretto sul mare, nasce una residenza unica, capace di unire il fascino del borgo storico al comfort della modernità. Qui, al primo piano di una palazzina in completa riqualificazione – impreziosita dal recente rifacimento della facciata – vi attende un appartamento di circa 90 mq, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, arricchiti da finiture ricercate e materiali di alto livello.L'ingresso conduce a una zona giorno raffinata e accogliente, composta da sala da pranzo con cucina a vista e ampio soggiorno living, ideale per momenti conviviali o per rilassarsi davanti alla vista del mare. La camera matrimoniale con bagno privato offre uno spazio intimo e confortevole, a cui si aggiunge un secondo bagno che valorizza ulteriormente la praticità dell'abitazione.L'edificio, certificato in classe energetica A, è stato concepito per garantire massima efficienza e benessere abitativo: infissi Resinglass ad alte prestazioni, portoncino blindato, climatizzazione di ultima generazione Windfree e scaldacqua ibrido

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.