



Rif.: 61035499

**€ 230.000**

**5 locali in vendita**

**Loano, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

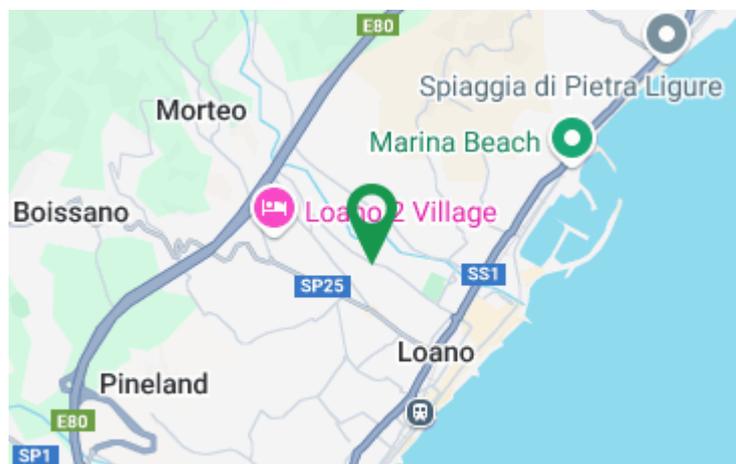
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LOANO - Immerso in un tranquillo contesto residenziale ma ben collegato al mare ed ai servizi, circondato da piccole case e villette, questo appartamento in villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa spaziosa, luminosa e completamente personalizzabile. Situato al primo piano di una soluzione bifamiliare, l'immobile si distingue per la sua indipendenza e per la versatilità degli spazi, offrendo infinite possibilità di ristrutturazione. Libero su quattro lati la soluzione si compone di cinque locali ampi e ariosi, con affacci sul verde circostante. L'importante luminosità è valorizzata dalla doppia esposizione e dagli spazi esterni: due balconi ed un grande terrazzo di circa 40 mq con vista aperta sui monti, perfetto per rilassarsi o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

