



Rif.: 61031715

**€ 200.000**

**Bilocale in vendita**

Loano, Via Toti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** E

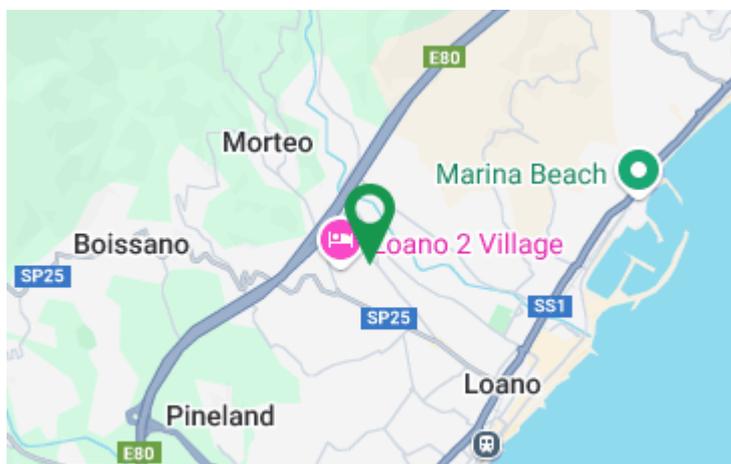
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



LOANO - Proponiamo in vendita un ampio bilocale ristrutturato, situato al piano terra di un complesso residenziale edificato negli anni '80. L'immobile gode di una doppia esposizione che assicura luminosità e ventilazione naturale, con due giardini di pertinenza. La composizione interna comprende un ingresso che si apre su un soggiorno living, funzionalmente unito alla cucina. La zona notte è caratterizzata da una camera da letto matrimoniale, mentre il bagno, con finiture in ottimo stato, è dotato di box doccia e sistema di ventilazione. L'appartamento è termoautonomo, con impianto di riscaldamento indipendente e dotato di split per l'aria condizionata, per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Il complesso residenziale è immerso in un ampio giardino condominiale, offrendo uno spazio verde ideale per il relax. Inoltre, è presente un parcheggio libero di fronte al complesso, che facilita la sosta per i residenti e i loro ospiti. Una soluzione ideale per chi cerca un immobile funzionale, tranquillo e ben collegato. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

