



Rif.: 60996441

↓ € 440.000

€ 540.000 (-19%)

Villa singola in vendita

Boissano, Via Viazzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

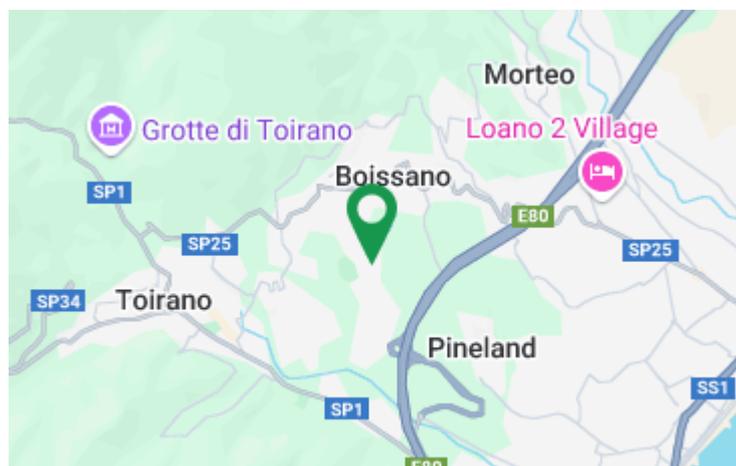
BOISSANO - Proponiamo in vendita una villa singola da terminare, con bellissima vista mare, con ampie potenzialità di personalizzazione.

L'immobile è ubicato in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi desidera avere una soluzione unica a pochi minuti da Loano o Borghetto.

La villa è stata realizzata con l'intento di diventare una vera e propria abitazione principale, pensata quindi per la famiglia e non per fini speculativi. La proprietà si sviluppa su tre livelli e la distribuzione dei locali è stata pensata così: al piano terra troviamo uno spazioso ambiente destinato a box auto e magazzino, perfetto per rispondere a diverse esigenze di stoccaggio e parcheggio. Il primo piano è invece dedicato alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con accesso diretto a un comodo terrazzo dotato di pergotenda, ideale per momenti di relax all'aperto. Da qui, si accede anche al giardino, offrendo ulteriori spazi verdi. Completa questo piano una cucina, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Il secondo piano è un locale di

! ,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

