



Rif.: 60945099

**€ 282.000**

**Trilocale in vendita**

**Loano, Via Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 837
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 220.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOANO - Proponiamo in vendita in zona centralissima a pochi passi dal mare appartamento completamente ristrutturato di recente, privo di barriere architettoniche. La soluzione si trova al primo piano ed è così composta: dal disimpegno si accede a tutti i locali, troviamo il soggiorno living con cucina, due camere da letto matrimoniali ed infine il bagno finestrato con box doccia. Vi sono anche due balconcini e l'ampio ripostiglio dove è presente la zona lavanderia. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente l'impianto di condizionamento. Gli infissi sono tutti con doppi vetri e la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

