Affiliato: Loano Immobiliare Srl
Partita IVA: 01760510097
Corso Roma, 44 17025 Loano (SV)
Email: svhsc@tecnocasa.it - Tel.: 0198894327 - Cell.: 392.1316658

Rif.: 60837401

€ 169.000

Trilocale in vendita

Magliolo, Via S. Bernardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 43.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MAGLIOLO - Lo Staff di Tecnocasa propone in vendita trilocale con accesso indipendente all'ultimo piano di una piccola palazzina con fantastica terrazza sul tetto.Accolti dalla pace di un piccolo comune del vicino entroterra troviamo nelle immediate vicinanze servizi quali: una farmacia, bar, tabacchi e ristoranti.L'immobile, si apre sul soggiorno con una meravigliosa cucina a vista, dalla quale accediamo a tutti gli altri locali dell'unità, una camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, una seconda zona giorno ed un bagno finestrato con doccia.Dalla scala nel disimpegno arriviamo alla terrazza sul tetto da cui si gode di una bellissima vista aperta su tutta la vallata e uno scorcio sul mare, nella terrazza sono presenti carico e scarico dell'acqua e corrente elettrica.Completano la soluzione il riscaldamento autonomo, la possibilità di collegare internamente l'unità al piano sottostante riprendendo un vecchio passaggio che si collega alla scala interna di

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.