

Rif.: 61261937

**€ 190.000**

## Quadrilocale in vendita

Albisola Superiore, Via Lino Saettone - Luceto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

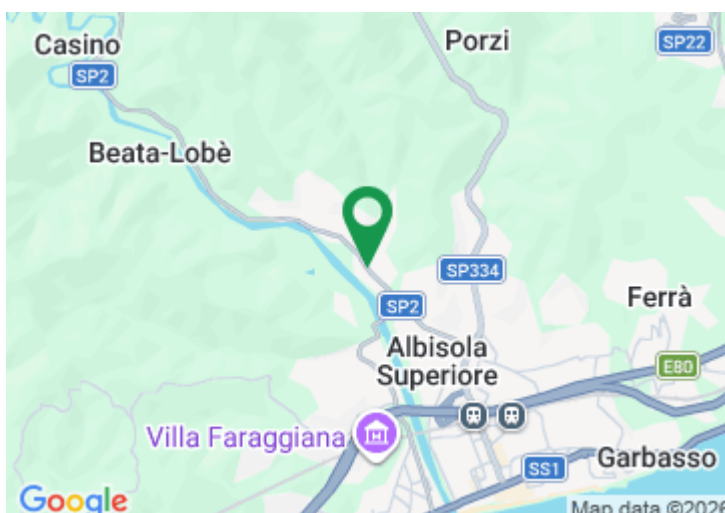
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA LINO SAETTONE , LUCETO - ALBISOLA SUPERIORE (SV) In zona estremamente tranquilla, comoda a mezzi e servizi, distante circa 900 metri dal centro di Albisola Superiore e circa 2 km dalle spiagge. Proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al secondo piano senza ascensore di una palazzina recentemente sistemata ed in ottime condizioni. L'immobile è composto da un ingresso, una cucina abitabile da cui si accede al primo balcone, un ampio soggiorno con l'accesso al secondo balcone con vista aperta sul verde, due camere da letto, un ripostiglio ed il bagno finestrato. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, si precisa inoltre che le foto presenti nel seguente annuncio sono state abbellite con l'intelligenza artificiale al solo fine di renderle presentabili. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione parecchio contenute. Lo stabile è situato all'interno di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

