



Rif.: 61221722

## € 299.000

### Negozio in vendita

Albisola Superiore, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via IV Novembre, nel cuore del centro storico di Albisola Capo, proponiamo in vendita negozio al piano terra di circa 37 mq con doppia vetrina su strada, in posizione di forte passaggio pedonale e ottima visibilità. L'immobile si presta perfettamente a diverse tipologie di attività commerciali, studio professionale o investimento grazie alla disposizione funzionale degli spazi e alla posizione centrale. Internamente il locale necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Lo stabile si presenta in ottime condizioni esterne, con facciata recentemente rifatta. Basse spese di gestione. Soluzione ideale per chi cerca un locale commerciale nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

