



Rif.: 61211889

€ 330.000

## Quadrilocale in vendita

Albissola Marina, Via Alfredo Catalani - Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 136.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 136.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CATALANI - ALBISSOLA MARINA (SV) La tua dimora in centro ad albissola Marina adatta sia come prima casa che come casa al mare. In zona centralissima, comoda a mezzi e servizi, a circa 300 metri dal mare. Proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 103 mq commerciali, situato al secondo piano di uno stabile in buone condizioni. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con uscita sul primo balcone, camera da letto matrimoniale con uscita sul secondo balcone, seconda camera, due bagni di cui uno finestrato e dispensa. L'alloggio si presenta in ottime condizioni interne con rifiniture di pregio, il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono molto contenute. Grazie all'ottima esposizione l'immobile risulta luminoso e arieggiato e le spese di gestione sono contenute. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano strada, asciutta e finestrata. CONTATTACI PER ESCURTARE LA TUA VISITA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

