



Rif.: 61209501

€ 175.000

Trilocale in vendita

Varazze, Via Emilio Vecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

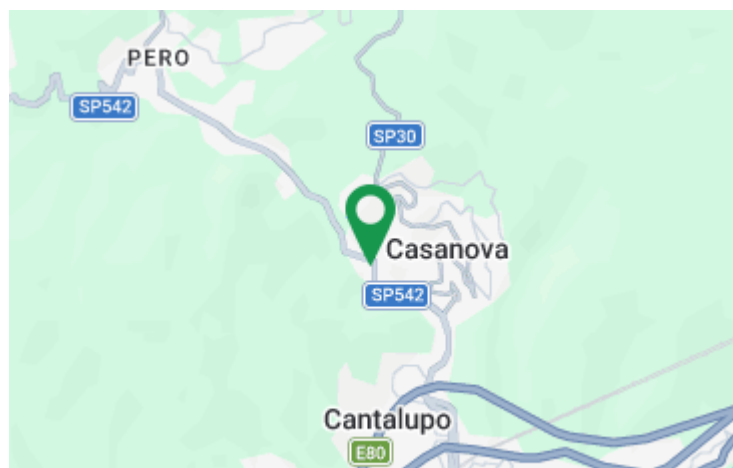
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita a Varazze, in Via Emilio Vecchia, grazioso trilocale di 76 mq disposto su due livelli, situato in contesto tranquillo e riservato, a circa 2,5 km dal mare. L'immobile, inserito in uno stabile di soli due livelli in buone condizioni generali, gode di ingresso indipendente e totale assenza di spese condominiali, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca autonomia e contenimento dei costi di gestione. Al primo livello troviamo un'accogliente zona giorno composta da ingresso, soggiorno luminoso, cucina e bagno finestrato. Completa il piano un comodo balcone con piacevole vista aperta sul fiume, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Salendo al secondo livello si sviluppa la zona notte, composta da ampia camera matrimoniale con bagno privato, che garantisce comfort e privacy. L'appartamento si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

