



Rif.: 61207441

# € 550.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Albissola Marina, Via delle Mimose

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

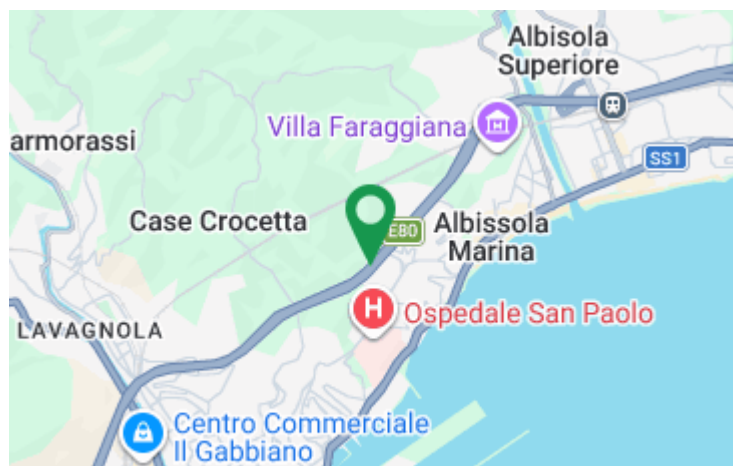
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE MIMOSE - ALBISSOLA MARINA (SV) Sulla prima collina di Albissola Marina, dove il verde incontra il blu del mare, sorge una dimora semindipendente che incanta per il suo stile architettonico ricercato e la sua posizione privilegiata. L'immobile è composto da due unità abitative, la prima composta da ingresso indipendente tramite scale con accesso al cortile e all'ampio soggiorno con vetrata completa vista mare e acceso al terrazzo, angolo cottura, bagno finestrato e uno studio, al piano di sopra sono presenti due camere da letto matrimoniali e una camera singola, bagno finestrato e locale sgombero con accesso al terrazzo sovrastante in condivisione con vista mare panoramica. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

