



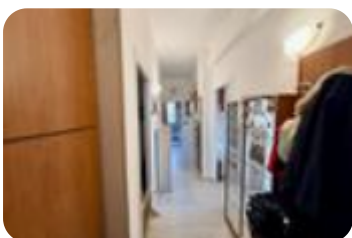
Rif.: 61196329

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Albissola Marina, Via Bruciati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.18 kW h/m² anno

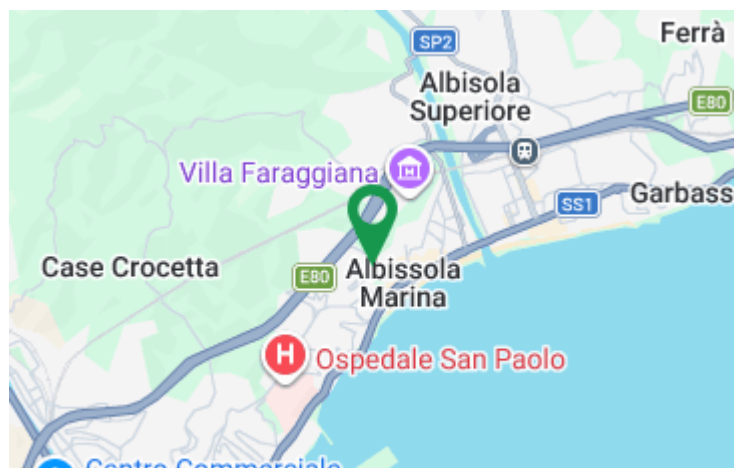
EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Albissola Marina, in Via Bruciati, proponiamo una soluzione abitativa che unisce comfort, praticità e qualità della vita, in una zona particolarmente apprezzata per la comodità ai servizi e la vicinanza al mare. L'immobile, situato al piano rialzato, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente personalizzabile. La zona giorno offre la possibilità di essere trasformata in un moderno openspace, creando un ambiente luminoso e accogliente. La sala, ampia e ariosa, gode di una piacevole vista mare che dona luce e respiro agli ambienti. La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate e un bagno finestrato, garanzia di comfort e praticità. Punto di forza della proprietà è il giardino privato, uno spazio esclusivo ideale per vivere momenti di relax all'aperto in totale tranquillità. Completano la proprietà una cantina e un box auto. Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

