



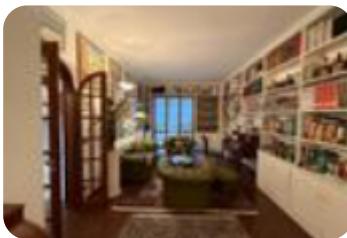
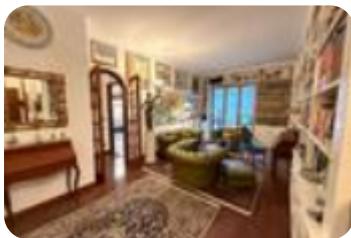
Rif.: 61149833

**€ 435.000**

### Quadrilocale in vendita

Albisola Superiore, via martini - Albisola Capo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 101.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VIA MARTINI - ALBISOLA CAPO ( SV )Proponiamo in vendita, a soli 50 metri dal mare, ampio un trilocale frutto di frazionamento, ad oggi l'immobile è unito tramite una scala interna all'alloggio al piano di sopra anch'esso in vendita.Tramite planimetrie 3D e virtual tour abbiamo la possibilità di immaginare l'immobile a lavori di ristrutturazione ultimati.L'immobile, in vendita, si estende su una superficie di 110 mq e si distingue per la sua disposizione funzionale e accogliente.All'interno vi è la possibilità di creare due camere da letto che garantiscono comfort e privacy ed un soggiorno con angolo cottura e una veranda esterna che rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità.Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio giardino privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in ogni stagione.La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta ideale per chi desidera coniugare la tranquillità di una casa con la vicinanza al mare e ai servizi del comune di Albisola Superiore.L'immobile si presenta da ristrutturare ed il riscaldamento è

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

