



Rif.: 61148511

**€ 435.000**

### Quadrilocale in vendita

Albisola Superiore, Via Arturo Martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Martini - Albisola capo (sv)Proponiamo in vendita, a soli 50 metri dal mare, ampio un trilocale frutto di frazionamento, ad oggi l'immobile è unito tramite una scala interna all'alloggio al piano di sotto anch'esso in vendita.Tramite planimetrie 3D e virtual tour abbiamo la possibilità di immaginare l'immobile a lavori di ristrutturazione ultimati.L'immobile, in vendita, si estende su una superficie di 100 mq e si distingue per la sua disposizione funzionale e accogliente.All'interno vi è la possibilità di creare due camere da letto che garantiscono comfort e privacy ed un soggiorno con angolo cottura e due balconi.Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'esposizione e il balcone vivibile con un piccolo scorciò di mare, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere.La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta ideale per chi desidera coniugare la tranquillità di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

