



Rif.: 61146579

€ 199.000

Bilocale in vendita

Albissola Marina, Via Ruggero Leoncavallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Albissola Marina, proponiamo un bilocale situato al quarto piano di un edificio con ascensore. L'appartamento, di 62 mq, si distingue per la sua luminosità, grazie all'esposizione a sud, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, offrendo comfort e funzionalità. Il soggiorno si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La soluzione è dotata di riscaldamento termoautonomo, che consente una gestione efficiente dei consumi energetici. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi cerca un'abitazione con costi di gestione ridotti. Perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ma ben servita, a pochi passi dal mare e dalle principali comodità del centro cittadino. Viene inoltre concessa l'eventuale prelazione all'acquisto di un box adiacente all'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

