

Rif.: 61137828

**€ 89.000**

### Multilocale in vendita

Celle Ligure, Via Sant'Antonio - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica:

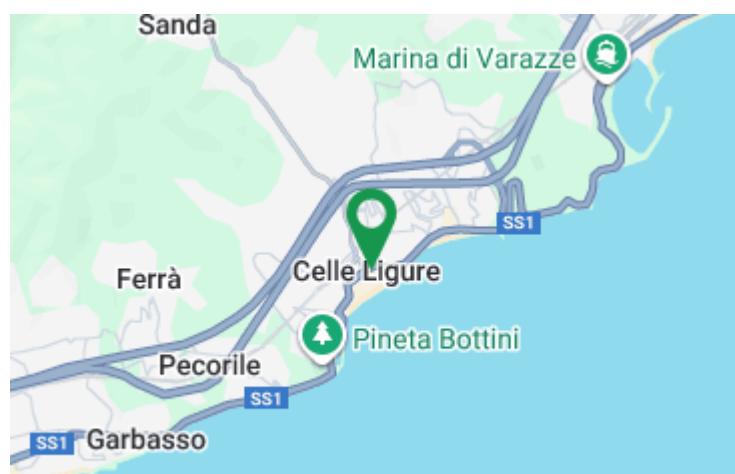
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Celle Ligure, proponiamo un locale commerciale di 35 mq, ideale per chi desidera avviare un'attività in una posizione strategica e di grande passaggio data anche la vicinanza alla splendida passeggiata. L'immobile, costruito nel 1960, è stato recentemente ristrutturato, mantenendo il fascino dei mattoni a vista che conferiscono un carattere unico e accogliente. Situato al piano terra con accesso diretto dalla Via, questo spazio offre un ambiente versatile e funzionale, perfetto per diverse tipologie di attività. La posizione centrale garantisce una visibilità eccellente e un flusso costante di potenziali clienti. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico. Questo locale è un'opportunità imperdibile per



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

