



Rif.: 61131380

# € 175.000

## Bilocale in vendita

Albissola Marina, Via Ferdinando Isola - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Albissola Marina in Via Ferdinando Isola, proponiamo un bilocale situato al terzo piano di un complesso ristrutturato nel 2013. L'immobile, offre una superficie di 42 mq circa, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi del borgo, con il mare a pochi passi. L'appartamento è servito da un comodo ascensore, caratteristica rara nel contesto storico, che garantisce un accesso agevole. Gli interni, in ottimo stato, sono pronti per essere abitati, offrendo un ambiente accogliente e ben distribuito. Perfetto per chi desidera vivere in una zona ricca di fascino e storia, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza al mare. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali sono contenute. A completare il quadro, la zona offre tutti i principali servizi a portata di mano: scuole, negozi, poste, palestra, giardini pubblici e strutture sanitarie facilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

