



Rif.: 61121993

↓ € 190.000

€ 199.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Albisola Superiore, Via XXV Aprile - Albisola Capo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA XXV APRILE-ALBISOLA CAPO (SV) In via XXV Aprile, in una zona tranquilla e riservata ma al tempo stesso comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 51 mq situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La posizione è uno dei punti di forza di questa proprietà: le splendide spiagge di Albisola Superiore distano appena 200 metri, la stazione ferroviaria è raggiungibile in pochi minuti a piedi (circa 350 m), e l'ingresso autostradale si trova a soli 600 m. L'appartamento si apre su un ingresso con disimpegno che conduce a una spaziosa camera matrimoniale, corridoio, bagno finestrato, cucina abitabile e due ampi balconi, ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta. Gli ambienti risultano ben distribuiti e molto luminosi, offrendo un'atmosfera accogliente e immediatamente abitabile — perfetta sia come prima casa sia come residenza per le vacanze. Le spese condominiali contenute garantiscono una gestione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

