



Rif.: 61108839

**€ 299.000**

### Trilocale in vendita

Albisola Superiore, Corso Giuseppe Mazzini -  
 Albisola Capo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO G. MAZZINI - ALBISOLA CAPO (SV) In zona centralissima , comodo a mezzi e servizi , a circa di 300 mt dalle spiagge . Proponiamo in vendita ampio tre locali , posto al secondo piano con ascensore di uno stabile in ottime condizioni. L'immobile è composto da un ingresso nella zona giorno con angolo cottura da cui si accede all'ampio balcone vivibile , una camera da letto matrimoniale con cabina armadio , una seconda cameretta ed il bagno . L'appartamento è stato finemente ristrutturato con materili di pregio e viene venduto completamente arredato. Il riscaldamento è momentaneamente centralizzato ma già completamente predisposto per renderlo autonomo oppure totalmente elettrico , ogni stanza è dotata di pompa di calore caldo/freddo. Grazie alla sue esposizione risulta soleggiato ed arieggiato .Contattaci per fissare la tua visita

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

