



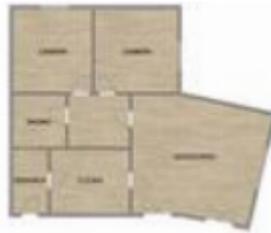
Rif.: 61095836

## € 189.000

### Casa indipendente in vendita

Stella, Via Alpicella - San Martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ALPICELLA - STELLA (SV) In zona tranquilla , immersa nel verde , a circa 9 km dalle spiagge di Varazze e circa 10 km dalle spiagge di Albisola . Proponiamo in vendita soluzione indipendente su due livelli con circa 350 mq di spazio esterno suddiviso in terrazzo con zona barbecue e due fasce di orto e terreno. L'abitazione è composta , al primo piano , da una cucina abitabile , un ampio soggiorno , due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato , al secondo piano , da un'ampia soffitta sottotetto di circa 90 mq con possibilità di rialzo rendendola pienamente abitabile. Completa la proprietà un box doppio con cantina annessa ed un posto auto scoperto. Il riscaldamento è autonomo, con termocucina a legna e non sono presenti spese di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

