



Rif.: 61075450

**€ 159.000****Bilocale in vendita****Albisola Superiore, Via Mariconi - Albisola Capo**

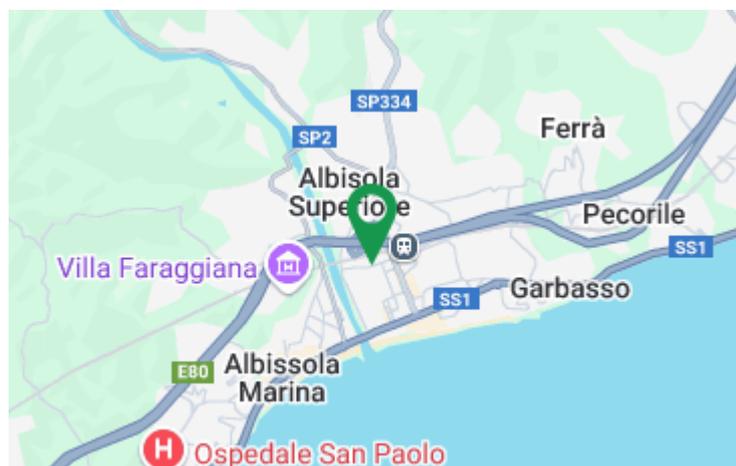
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MARICONI - ALBISOLA CAPO ( SV ) Nel cuore di Albisola Capo è disponibile un bilocale di 50 metri quadri, situato al primo piano di una palazzina con facciata e tetto in fase di rifacimento . L'appartamento, da ristrutturare, offre un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.La posizione è particolarmente vantaggiosa: a soli 500 metri dalle splendide spiagge della zona e a pochi passi dalla stazione ferroviaria, garantendo così un facile accesso ai principali servizi e collegamenti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, permettendo una gestione

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

