



Rif.: 61066772

€ 180.000

## Bilocale in vendita

Albisola Superiore, Via Dei Conradi - Albisola Capo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 430
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 68.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Conradi - Albisola Capo (sv) "Un piccolo rifugio con una grande vista: la tua occasione d'investimento ti aspetta!" In posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita una deliziosa mansarda bilocale, recentemente ristrutturata e con spese condominiali contenute che la rende perfetta come seconda casa o come investimento a reddito. Situata al quinto ed ultimo piano di una palazzina ordinata con ascensore fino al piano sottostante, l'abitazione si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Gli ambienti, ben distribuiti, offrono una vista aperta e luminosa, con esposizione ariosa e tranquilla. Attualmente l'immobile è presente da 5 anni nel circuito degli affitti brevi perciò rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un immobile a reddito (date occupate fino a settembre). Il riscaldamento è autonomo a pompe di calore caldo/freddo con spese bassissime. Rifacimento tetto in corso d'opera. Contattarci per i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

