



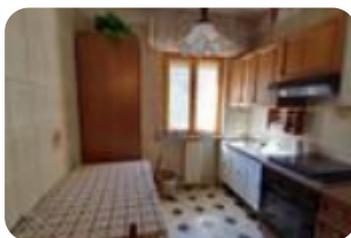
Rif.: 61055027

**€ 115.000**

### Bilocale in vendita

Albisola Superiore, Via Alessandro Manzoni - Pace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

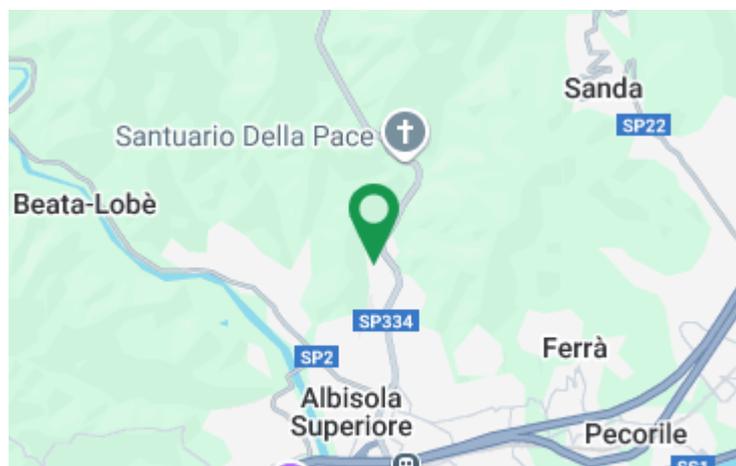


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MANZONI-ALBISOLA SUPERIORE (SV) Nella tranquilla località di 'Alla Pace', è disponibile un bilocale da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore e restaurata recentemente, l'appartamento si estende su 40 mq e offre un ambiente luminoso grazie alla sua esposizione. La proprietà comprende una camera da letto, un bagno ed una cucina, ideale anche per essere utilizzata come soggiorno o studio. Il balcone vivibile rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aperto mentre la cantina garantisce praticità e spazio ulteriore. L'immobile è termo autonomo e dispone di un sistema di condizionamento con split caldo e freddo, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione è strategica, a poco più di 1 km dal mare e nelle vicinanze della fermata del bus, facilitando gli spostamenti verso il centro e le zone limitrofe. Costruito a fine anni '60, questo bilocale offre un'opportunità unica per chi ama personalizzare il proprio spazio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

