



Rif.: 61246725

€ 195.000

Bilocale in vendita

Savona, Via Giuseppe Saredo - Fornaci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 221.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.91 kW h/m² anno

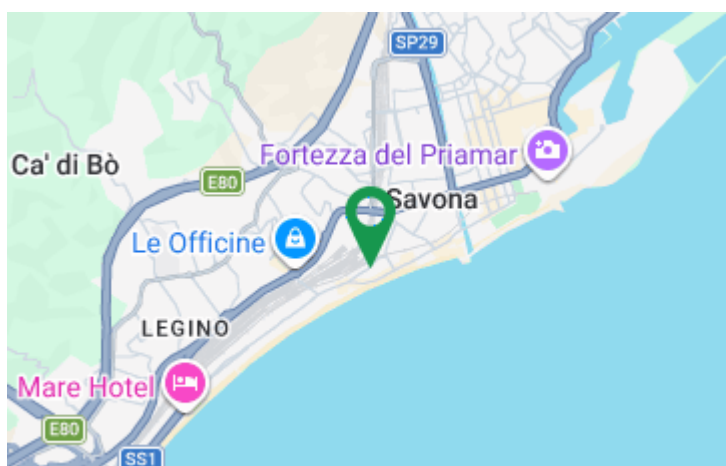
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale ristrutturato a un passo dal mare. In zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato, situato a soli 100 metri dalle spiagge savonesi Bandiera Blu, ideale per chi desidera una soluzione pronta da vivere vicino al mare. L'ingresso si apre sulla zona giorno open space, un ambiente pratico e ben organizzato, dove sulla destra troviamo l'angolo cottura e, frontalmente, il soggiorno con area pranzo. Dal soggiorno, tramite una scala interna, si accede al soppalco, attualmente adibito a zona notte, perfetto come spazio aggiuntivo da sfruttare secondo le proprie esigenze. Proseguendo oltre la cucina, si raggiunge l'ampia camera matrimoniale, luminosa e ben proporzionata. La distribuzione interna è completata da un bagno finestrato con doccia e da un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di riscaldamento autonomo, pompa di calore caldo/freddo e infissi in PVC, caratteristiche che contribuiscono al risparmio energetico e garantiscono comfort durante tutto l'anno. La posizione rende questa soluzione particolarmente interessante: nella

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

