

Rif.: 61195741

# € 162.000

## Quadrilocale in vendita

Savona, Via G. Cuneo - Legino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

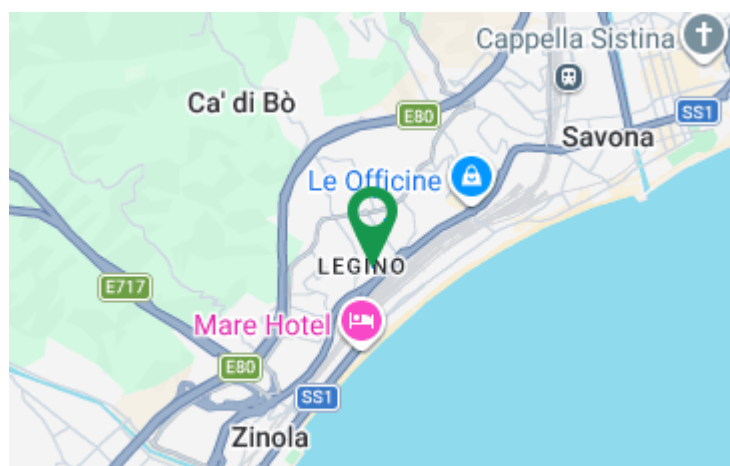
EP globale rinnovabile: 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal mare di Savona, proponiamo quadrilocale al piano terra in buono stato, ideale sia come casa vacanze sia come investimento. L'appartamento si trova nel quartiere di Legino a circa dieci minuti a piedi dalle spiagge Bandiera Blu, quindici minuti dal centro commerciale Le Officine e a soli cinque minuti in auto dall'uscita autostradale: una posizione davvero comoda per ogni esigenza. Gli spazi interni sono ben distribuiti: soggiorno con cucinotto, tre ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e un grande ripostiglio. Tutti gli ambienti sono collegati da un corridoio che rende la casa pratica e funzionale. Il riscaldamento autonomo e gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono comfort in ogni stagione e attenzione ai consumi. I pavimenti sono in graniglia. La zona è servita da frequenti linee di autobus e nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, farmacia, bar e ristoranti. Una soluzione concreta, versatile e pronta da vivere, perfetta per chi desidera avere il mare a portata di mano senza i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

