



Rif.: 61180201

€ 247.000

## Quadrilocale in vendita

Savona, Via Niccolò Paganini - Fornaci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



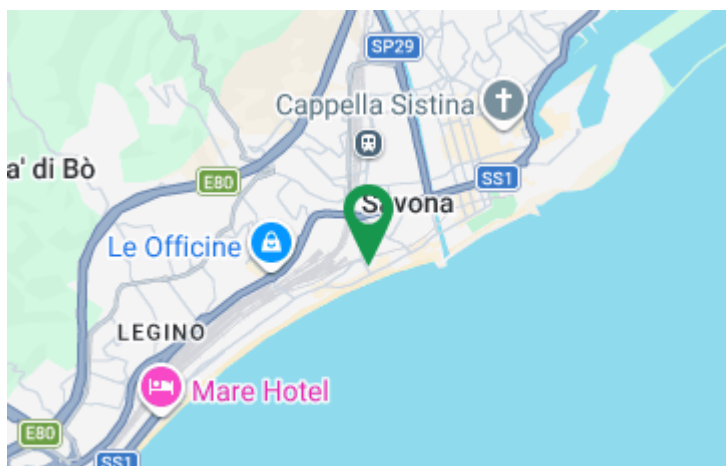
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella ricercata zona delle Fornaci, dove le spiagge e il mare è inisgnito dalla Bandiera Blu, proponiamo luminoso appartamento con vista mare, situato al sesto e ultimo piano di un elegante palazzo anni '30 recentemente ristrutturato e dotato di ascensore. L'ingresso alla genovese accompagna alla prima camera da letto e all'ampio soggiorno con balcone da cui si gode una vista mare laterale. Un comodo disimpegno conduce alla spaziosa camera matrimoniale, al bagno finestrato con vasca e alla cucina abitabile con veranda; dalla cucina si accede al pratico ripostiglio con botola e diretto accesso al sottotetto di generose dimensioni. L'immobile, da rimodernare, conserva il fascino dei pavimenti alla veneziana ed è dotato di riscaldamento autonomo e infissi in doppio vetro, offrendo comfort abitativo e buone prestazioni energetiche. Completa la proprietà una comoda cantina. La zona è ben servita dalle frequenti linee di autobus e da tutti i principali servizi, con il centro città facilmente raggiungibile a piedi. Una proposta ideale per chi desidera personalizzare un'abitazione a pochi passi dal mare, in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

