



Rif.: 61148883

€ 97.000

Bilocale in vendita

Savona, Via Osvaldo Gnocchi Viani - Rocca Di Legino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Osvaldo Gnocchi Viani, al quinto ed ultimo piano di una palazzina ben esposta, è disponibile un luminoso bilocale caratterizzato da una vista sul mare, apprezzabile da ogni locale. L'abitazione si apre su un pratico disimpegno che conduce al bagno finestrato con doccia, alla camera matrimoniale e alla zona giorno. La camera da letto, ampia e ariosa, offre un affaccio che permette di godere dell'intero panorama cittadino fino alla linea dell'orizzonte. La zona living, organizzata in modo funzionale, comunica con l'angolo cottura e con il balcone, uno spazio esterno ideale per momenti di relax, dal quale si apre uno scorcio sul mare. Completano la proprietà un utile ripostiglio interno e una soffitta privata, perfetti per ottimizzare gli spazi. Il riscaldamento semiautonomo con termosifoni dotati di termovalvole e gli infissi in PVC contribuiscono a migliorare il comfort abitativo e a ridurre i costi di gestione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

