



Rif.: 61146353

**€ 187.000**

## Trilocale in vendita

Savona, Via Fratelli Canepa - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

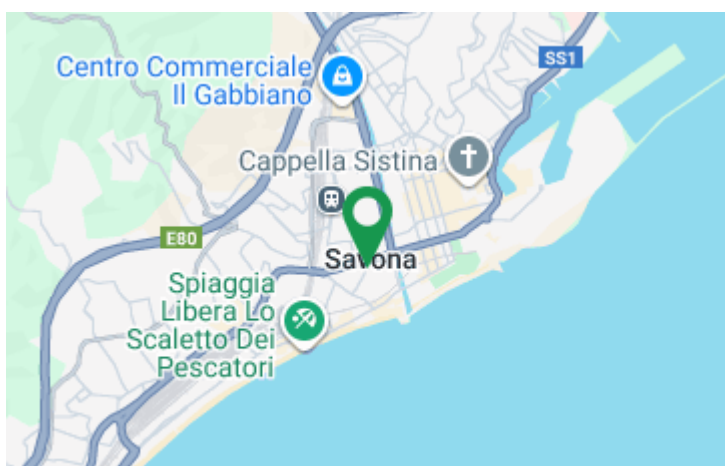
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel quartiere delle Fornaci, a pochi passi dal mare e dalle spiagge di Savona. La zona è servita sia da negozi di ogni genere sia dalle scuole dell'infanzia che primarie. Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi con una comoda passeggiata in piano. La frequente linea autobus collega il quartiere a tutta la città. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina servita di ascensore e costruita nel 1965. Il trilocale si compone di un'ampia zona giorno, accogliente e luminosa, con cucina a vista e da due camere da letto matrimoniali una delle quali con accesso diretto al balcone. Il bagno, recentemente rinnovato, è finestrato e dotato di doccia. La proprietà è completata da un comodo ripostiglio. La pavimentazione è in marmo mentre gli infissi sono in legno e vetro singolo. Il riscaldamento autonomo consente la migliore gestione delle spese condominiali. Una buona opportunità anche per chi desideri una seconda casa con il mare a 100 m e comoda ad ogni negozio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

