



Rif.: 61145873

€ 210.000

Quadrilocale in vendita

Savona, Via Ugo Foscolo - Santa Rita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 85.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Il quartiere di Santa Rita è servito da tutti i negozi, dalle scuole e dai servizi in genere. Comodo anche alla stazione ferroviaria e a pochi passi dal centro città e dalle spiagge savonesi. L'appartamento si trova al quinto piano di una palazzina costruita negli anni '70 servita di ascensore e di posto auto condominiale. L'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La disposizione interna comprende quattro locali, caratterizzati da una luminosità naturale che pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente. La zona giorno è costituita di tinello, cucinino e soggiorno, mentre le due camere da letto matrimoniali compongono la zona notte. L'ampia balconata regala una vista aperta, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La necessaria ristrutturazione permetterà di personalizzare gli ambienti adeguandoli alle attuali esigenze abitative. I pavimenti in marmo, perfettamente conservati, potrebbero essere mantenuti. La proprietà è completata dalla cantina. Le valvole termostatiche dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

